



PARTICOM UNO S.P.A.

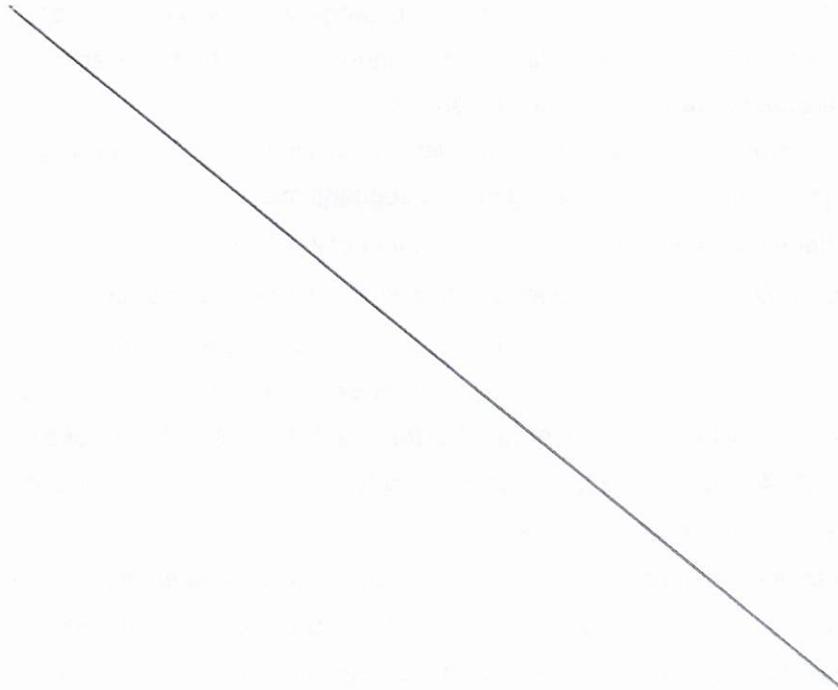
**VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL GIORNO 18 LUGLIO 2024**

Alle ore 12.00 del giorno 18 luglio 2024, a seguito di regolare convocazione, si è riunito, anche in videoconferenza, il Consiglio di Amministrazione della Società per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

- 1) Procedura aperta per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante contratto di appalto, dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione e in regime di convenzione attinenti alla realizzazione di "Opere infrastrutturali area Ex-Alfa Romeo Interventi N2-N4-N9;

OMISSIS



- 1) PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA

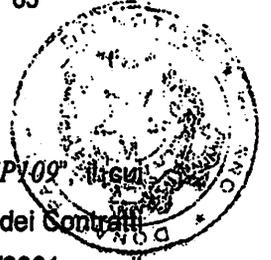


ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, MEDIANTE CONTRATTO DI APPALTO, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E IN REGIME DI CONVENZIONE ATTINENTI ALLA REALIZZAZIONE DI "OPERE INFRASTRUTTURALI AREA EX-ALFA ROMEO INTERVENTI N2-N4-N9

In merito all'argomento in oggetto, interviene il Consigliere Delegato Marco Carabelli il quale ricorda che l'Atto integrativo all'Accordo di programma avente ad oggetto «*Riperimetrazione, riqualificazione e reindustrializzazione dell'area ex Fiat – Alfa Romeo fra Regione Lombardia, Città Metropolitana di Milano, comune di Arese, comune di Garbagnate Milanese, comune di Lainate e con l'adesione di Particom Uno s.p.a., Tea s.p.a. e Abp s.r.l.*» (di seguito "Atto Integrativo all'AdP" o "Atto Integrativo"), sottoscritto dai rappresentanti degli Enti e degli Operatori privati aderenti il 10 febbraio 2023, prevede all'art. 8 (intitolato "Programma degli interventi viabilistici, individuazione degli itinerari stradali di rango provinciale e programma degli interventi pedonali e ciclabili") in capo alle società Particom Uno S.p.A. e Tea S.p.A., in via tra loro solidale, l'impegno di progettare, realizzare e finanziare, a propria cura e spese e nel rispetto delle norme vigenti, le infrastrutture viabilistiche localizzate nell'allegato X dello stesso Atto Integrativo.

Dette infrastrutture viabilistiche individuate al citato art. 8 e all'allegato X dell'Atto Integrativo all'AdP hanno per oggetto le seguenti opere:

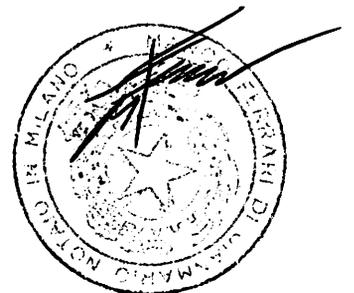
- i) l'intervento denominato N.2 "*Interconnessione SP300-SP119 con modifica del ramo d'uscita della A8*", il cui progetto definitivo (conforme al contenuto minimo di PFTE di cui al D.Lgs. n. 36/2023, di seguito per brevità indicato anche come "Codice dei Contratti Pubblici") è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n. 9/2001, con il Decr. Dir. dell'Area Infrastrutture della Città metropolitana di Milano Num. R.G. 10848 del 22/12/2023, recante la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi decisoria;
- ii) l'intervento denominato N. 4 "*Interconnessione Via Luraghi*", il cui progetto definitivo (conforme al contenuto minimo di PFTE di cui al Codice dei Contratti Pubblici) è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n.9/2001, con il Decr. Dir. dell'Area Infrastrutture della Città metropolitana di Milano Num. R.G. 10771/2023 del 21/12/2023, recante la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi decisoria;



iii) l'intervento denominato N.9 "*Raddoppio Ramo Sud rotatoria SP 300-SP109*" il cui progetto definitivo (conforme al contenuto minimo di PFTE di cui al Codice dei Contratti Pubblici) è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n. 9/2001, con il Decr. Dir. dell'Area Infrastrutture della Città metropolitana di Milano Num. R.G. 53/2024 del 10/01/2024, recante la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi decisoria.

Prosegue ancora Marco Carabelli esponendo che:

- l'art. 8.5.d) dell'Atto Integrativo all'AdP, e l'Atto unilaterale d'obbligo del 10/01/2023, costituente l'allegato XIV del medesimo Atto Integrativo, prevede l'obbligo di Particom Uno S.p.A. di realizzare l'opera N.2 "*Interconnessione SP300-SP119 con modifica del ramo d'uscita della A8*" e l'opera N.9 "*Raddoppio Ramo Sud rotatoria SP 300-SP109*" al fine di provvedere all'integrale versamento della quota di componente territoriale e ambientale dovuta ai Comuni di Arese, di Lainate e di Garbagnate Milanese a fronte della superficie di vendita non alimentare, pari a 40.000,00 mq, oggetto di nullaosta regionale al rilascio dell'autorizzazione di grande struttura di vendita da parte delle medesime Amministrazioni comunali, per il valore delle opere risultante dal relativo Computo Metrico Estimativo (C.M.E.), verificato e validato ai sensi dell'accordo attuativo per disciplinare le modalità e i tempi di attuazione dell'intervento N.2 "*Interconnessione SP300-SP119 con modifica del ramo d'uscita della A8*", dell'intervento N.4 "*Interconnessione Via Luraghi*" e dell'intervento N.9 "*Raddoppio Ramo Sud rotatoria SP 300-SP109*", di cui agli artt. 8.2 e segg. dell'Atto Integrativo all'AdP;
- l'art. 12.1.c) dell'Atto Integrativo all'AdP prevede che i Comuni di Arese, di Lainate e di Garbagnate Milanese sono tenuti a riconoscere lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti da Particom Uno S.p.A., o dai propri aventi causa, anche per lo sviluppo urbanistico-edilizio dell'Ambito 3 del medesimo Atto Integrativo all'AdP, dal valore dell'opera viabilistica denominata N.4 "*Interconnessione Via Luraghi*", come risultante dal relativo C.M.E.;
- è in corso di svolgimento il procedimento di validazione del Progetto Esecutivo delle "*Opere infrastrutturali area Ex-Alfa Romeo Interventi N2-N4-N9*" ai sensi dell'art. 42 del Codice dei Contratti Pubblici e del relativo allegato I.7;



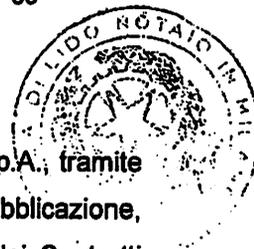
- in data 24 maggio 2024, la Società e Città Metropolitana di Milano hanno sottoscritto l'Accordo Attuativo disciplinante le modalità e i tempi di attuazione dell'intervento N2 "*Interconnessione SP300-SP119 con modifica del ramo d'uscita della A8*", dell'intervento N4 "*Interconnessione via Luraghi*" e dell'intervento N9 "*Raddoppio ramo sud rotatoria SP 300-SP109*", di cui agli artt.8.2 e segg. dell'Atto Integrativo.

Da ultimo, considerati

- l'art. 13, comma 7, del Codice dei Contratti Pubblici, disciplinante l'ipotesi di affidamento dei lavori pubblici da parte di soggetti privati in attuazione di titoli edilizi e atti urbanistici in regime di convenzione;
- gli artt. 70 e 108 del Codice dei Contratti Pubblici, disciplinanti la possibilità di affidamento della commessa, tramite procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- l'art. 17, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 76, comma 6, del Codice dei Contratti Pubblici, che attribuisce alla stazione appaltante la facoltà di affidamento, all'appaltatore inizialmente individuato, di lavori analoghi, entro 36 mesi dalla stipula del contratto di appalto e fino alla concorrenza del 20% dell'importo del medesimo contratto;

e ritenuto che

- per la natura specifica degli interventi, è necessario indire la procedura di gara in oggetto per individuare un unico miglior contraente per l'affidamento del contratto di appalto dei lavori di realizzazione delle Opere di Urbanizzazione e in regime di convenzione attinenti alla realizzazione del Progetto Esecutivo;
- la Società ha valutato di nominare l'Ing. Stefano Torresani (c.f. TRRSFN65L02C794T), ai sensi dell'art. 15 del Codice dei Contratti Pubblici, quale Responsabile Unico del Progetto, in ordine al quale non sussistono profili di conflitto d'interesse o obblighi di astensione;
- la Società ha individuato, ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti Pubblici, la



piattaforma informatica denominata "Appalti&Contratti", di Maggioli S.p.A., tramite la quale svolgere le attività di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione di cui all'art. 21, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici, essendo detta piattaforma dotata della certificazione secondo i requisiti di cui alla determina AgiD 137/2023 e interagendo la stessa con la banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) dell'Autorità nazionale Anticorruzione (Anac);

- la Società intende avvalersi dell'inversione procedimentale di cui all'art.107, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici;

il Consigliere Delegato Marco Carabelli chiede al Consiglio intero di deliberare in merito all'avvio della procedura di affidamento mediante contratto di appalto, ai sensi degli articoli 70 e 108, del Codice dei Contratti Pubblici, dei lavori di realizzazione delle opere infrastrutturali area Ex-Alfa Romeo Interventi N2-N4-N9" così come sopra descritte, in modo da poter procedere con l'avvio dei lavori quanto prima.

Si apre una lunga discussione al termine della quale l'intero Consiglio
delibera

- di dare avvio alla procedura aperta telematica per l'affidamento mediante contratto di appalto, ai sensi degli articoli 70 e 108, del Codice dei Contratti Pubblici, dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione e in regime di convenzione attinenti alla realizzazione di "*Opere infrastrutturali area Ex-Alfa Romeo Interventi N2-N4-N9*", per il tramite della piattaforma denominata "Appalti&Contratti" di Maggioli S.p.A., giusta convenzione sottoscritta in data 30 maggio 2024, nei termini descritti in narrativa e risultanti dalla documentazione esaminata durante la seduta;
- di incaricare Marco Carabelli, Christophe Erik Mosca e Mauro Stivella, in via disgiunta tra loro, in qualità di consiglieri delegati autorizzati all'approvazione di tutti gli atti e i contratti conseguenti e correlati alla sottoscrizione e attuazione dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma del 2012 in forza della delibera del c.d.a. di Particom Uno S.p.A. del 22 gennaio 2024, ad adottare tutti gli atti conseguenti scaturenti dalla presente deliberazione, ivi compresi l'atto di approvazione finale e presa d'atto del Progetto esecutivo delle "*Opere infrastrutturali area Ex-Alfa Romeo Interventi N2-N4-N9*", oggetto di apposito procedimento di verifica e validazione, relativo congiuntamente ai predetti



interventi N.2, N.4 e N.9 e in ordine al quale è avvenuta la presa d'atto da parte della Città Metropolitana di Milano, oltreché l'atto di approvazione finale degli atti di gara e la comunicazione del concreto avvio della procedura. Il tutto sulla base dei seguenti indirizzi:

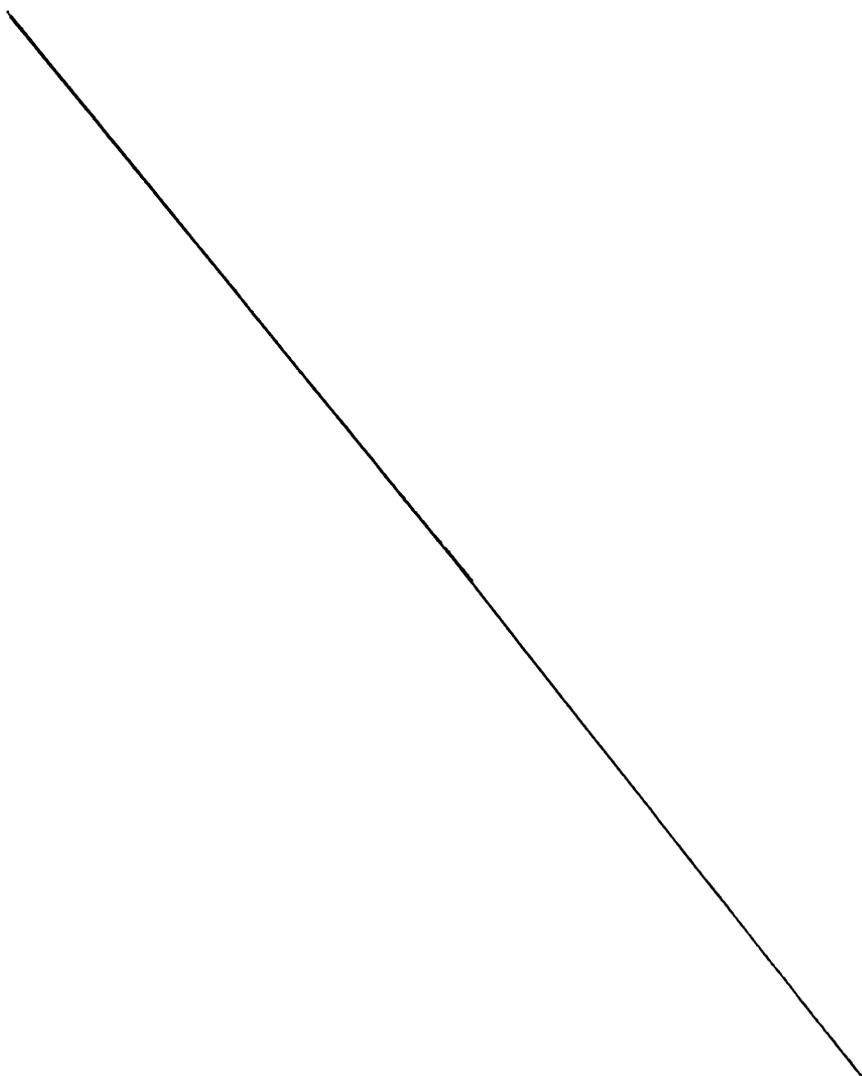
- i. *durata dell'affidamento*: la durata del contratto di appalto è di 545 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla relativa data di stipula, con riserva di affidamento di lavori analoghi di cui all'art. 76, comma 6, del Codice dei Contratti Pubblici entro 36 mesi dalla stipula del Contratto di appalto e fino alla concorrenza del 20% dell'importo del medesimo contratto (in relazione agli interventi individuati nella "Relazione tecnica descrittiva di lavori analoghi ai sensi dell'art. 76, comma 6 del D. Lgs. 36/2023" allegata al Progetto Esecutivo, individuati con N7-N6.2-N6.3-N8-N15-N14);
 - ii. *importo*: il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 33.923.611,22 al netto di Iva, di cui: quale valore a base d'asta, rileva l'importo di € 24.231.150,87; quale valore per il quinto d'obbligo (art. 120, comma 9, Codice dei Contratti Pubblici), rileva l'importo di € 4.846.230,17; quale valore per i predetti affidamenti analoghi, rileva l'importo di € 4.846.230,17;
 - iii. *importo costi della manodopera*: l'importo dei costi della manodopera è stimato in misura pari a € 4.222.635,52;
 - iv. *criterio di affidamento*: il criterio di affidamento dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 70 e dell'art. 108 del Codice dei Contratti Pubblici;
 - v. *forme di pubblicità*: conformemente a quanto disposto dagli artt. 84 ed 85 del Codice dei Contratti Pubblici, il bando di gara sarà pubblicato su: i) GUUE; ii) Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC; iii) sito istituzionale della stazione appaltante;
- di nominare RUP del procedimento di gara in oggetto, l'Ing. Stefano Torresani (c.f. TRRSFN65L02C794T);
 - di avvalersi dell'inversione procedimentale di cui all'art.107, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici;
 - di dare atto che la sottoscrizione del contratto inerente all'affidamento in oggetto avverrà in modalità elettronica;



- di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- di pubblicare la presente deliberazione per estratto sul sito ufficiale di Finiper S.p.A./Particom Uno S.p.A., nelle rispettive sezioni "amministrazione trasparente" ai sensi del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Avverso la presente delibera di c.d.a. è possibile proporre ricorso innanzi al TAR Lombardia-Milano entro 30 giorni dalla sua pubblicazione.

OMISSIS



N. 9930 di repertorio

Certifico io sottoscritto Dottor MARCO FERRARI, notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che il presente estratto è conforme a quanto trascritto sul libro delle adunanze e delle deliberazioni del consiglio di amministrazione della società:

"PARTICOM UNO S.p.A."

con sede in Milano, Via Amilcare Ponchielli n. 7, capitale sociale euro 5.000.000,00, interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi al numero di iscrizione e codice fiscale 13466240150, Repertorio Economico Amministrativo n. MI-1654184.

Libro debitamente numerato, bollato e vidimato inizialmente in data 19 dicembre 2013 al n. 16525 di repertorio Notaio Paola Donati di Milano.

Fatta avvertenza che le parti omesse non derogano ne modificano quelle sopra trascritte e da me notaio collazionate.

Milano, Via Metastasio n. 5, ventitre luglio duemilaventiquattro.

